

**MODELLO DI CONDIZIONI DEFINITIVE**  
relative alla  
**Nota Informativa sul Programma di Offerta di Prestiti Obbligazionari denominati**  
**“Obbligazioni Banca di Imola SPA a Tasso Fisso”**

Il seguente modello riporta le condizioni reali del

**Prestito Obbligazionario 190\* BDI 3/09/2007- 3/09/2010 4,30% (Codice ISIN IT0004273873)**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità alla Direttiva 2003/71/CE e al Regolamento 2004/809/CE e unitamente al Documento di Registrazione sull'Emittente Banca di Imola Spa ("Emittente"), alla Nota Informativa e alla Nota di Sintesi, costituiscono il "Prospetto" relativo al programma di offerta di Prestiti Obbligazionari denominati "Obbligazioni Banca di Imola Spa a Tasso Fisso, nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più tranches di emissione (ciascuna un "Prestito Obbligazionario"), titoli di debito del valore nominale unitario inferiore a Euro 50.000,00 (le "Obbligazioni").

L'Adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Si invita l'Investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente alla relativa "Nota Informativa" depositata presso la Consob in data 22 settembre 2006 a seguito di nulla osta comunicato con nota n. 6075595 del 20 settembre 2006, al Documento di Registrazione depositato presso la Consob in data 22 settembre 2006 a seguito di nulla osta comunicato con nota n. 6075595 del 20 settembre 2006 e alla relativa "Nota di Sintesi" depositata presso la Consob in data 22 settembre 2006 a seguito di nulla osta comunicato con nota n. 6075595 del 20 settembre 2006 al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni.

Il Documento di Registrazione, la Nota Informativa e la Nota di Sintesi sono a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale dell'Emittente, in Via Emilia 196, 40026 Imola (Bo) e sono altresì consultabili sul sito internet dell'Emittente [www.bancadiimola.it](http://www.bancadiimola.it)

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a Consob in data 28/08/2007 ed integrati da successiva modifica trasmessa a Consob in data 25/10/2007.

## **1 FATTORI DI RISCHIO ED ESEMPLIFICAZIONI**

Si invitano gli investitori a leggere attentamente la Nota Informativa al fine di comprendere i fattori di rischio collegati alla sottoscrizione delle obbligazioni. Si invitano inoltre gli investitori a leggere attentamente il Documento di Registrazione al fine di comprendere i fattori di rischio relativi all'emittente.

L'investimento nelle "Obbligazioni Banca di Imola Spa a Tasso Fisso" comporta i rischi propri di un investimento obbligazionario a tasso fisso.

**Le obbligazioni sono strumenti finanziari che presentano profili di rischio/rendimento la cui valutazione richiede particolare competenza. E' necessario che gli investitori valutino attentamente se le obbligazioni costituiscano una forma di investimento idoneo alla sua specifica situazione patrimoniale, economica e finanziaria.**

### **1.1 FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI**

Le obbligazioni che verranno emesse nell'ambito del programma "Obbligazioni Banca di Imola Spa a tasso fisso" sono titoli di debito che garantiscano il rimborso del 100% del valore nominale. Inoltre le obbligazioni danno diritto al pagamento di cedole il cui ammontare è determinato in ragione di un tasso di interesse fisso nella misura indicata nelle Condizioni Definitive relative a ciascun prestito.

#### **1.1.1 RISCHIO EMITTENTE**

E' il rischio che il debitore non onori alle scadenze contrattuali i propri obblighi. Sottoscrivendo le obbligazioni si diventa infatti finanziatori di Banca di Imola Spa acquisendo il diritto ad ottenere il pagamento degli interessi nonché il rimborso del capitale investito. Il sottoscrittore si assume pertanto il rischio che in caso di impossibilità finanziaria dell'emittente ad onorare i propri obblighi, tale diritto possa essere pregiudicato.

I titoli non sono assistiti dalla garanzia del fondo interbancario di tutela dei depositi.

#### **1.1.2 RISCHIO DI TASSO E DI MERCATO**

E' il rischio che le variazioni che interverranno sulla curva dei tassi di interesse possano avere riflessi sul prezzo di mercato del titolo durante la sua vita (in particolare la crescita dei tassi di mercato comporterebbe una diminuzione potenziale del valore del titolo). La garanzia di integrale rimborso del capitale a scadenza permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e cioè indipendentemente dai tassi di mercato. Se tuttavia l'investitore volesse vendere il titolo prima della scadenza naturale il valore dello stesso potrebbe risultare inferiore al prezzo di sottoscrizione.

Con riferimento al rendimento ottenibile, il rischio è quello di ottenere un rendimento a scadenza inferiore a quello altrimenti ottenibile sul mercato, nell'eventualità di un aumento dei tassi di mercato.

#### **1.1.3 RISCHIO DI LIQUIDITÀ'**

Non essendo prevista la presentazione di una domanda di ammissione alle negoziazioni presso alcun mercato regolamentato delle obbligazioni di cui alla Nota Informativa, l'obbligazionista potrebbe trovarsi nell'impossibilità o nella difficoltà di poter liquidare il proprio investimento prima della sua naturale scadenza in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare tempestiva ed adeguata contropartita.

Inoltre l'investitore potrebbe incorrere in perdite in conto capitale se l'eventuale vendita avvenisse ad un prezzo inferiore al prezzo di emissione dei titoli. L'obbligazionista dovrà avere bene presente che l'orizzonte temporale dell'investimento deve essere in linea con le future esigenze di liquidità.

#### **1.1.4 RISCHIO LEGATO ALLE CARATTERISTICHE DELLE SINGOLE EMISSIONI EFFETTUATE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA**

Le caratteristiche delle obbligazioni che saranno emesse nell'ambito del programma saranno individuate per ciascun prestito nelle Condizioni Definitive. Secondo le caratteristiche di ciascun prestito il titolo potrebbe essere altresì soggetto al rischio di rimborso anticipato (qualora l'emittente si riservi la facoltà di procedere al rimborso anticipato)

Per ciascun prestito tali rischi saranno di volta in volta indicati nelle Condizioni Definitive.

#### **1.1.5 RISCHIO DI CONFLITTO DI INTERESSI**

Poichè la Banca di Imola Spa riveste contestualmente il ruolo di emittente e di agente di calcolo questo può determinare una situazione di conflitto di interessi. In particolare, relativamente alle valutazioni effettuate e alle determinazioni assunte in qualità di agente di calcolo, l'emittente deve rispettare criteri di neutralità rispetto agli interessi propri e quelli dell'investitore.

### **2 Descrizione degli strumenti finanziari offerti al pubblico**

#### **- Denominazione Obbligazioni**

"190\* Obbligazioni Banca di Imola 3/09/2007-3/09/2010 4,30%".

#### **- Codice ISIN**

IT0004273873

#### **- Ammontare totale dell'emissione**

L'ammontare totale dell'emissione è pari a Euro 15.000.000, per un totale di n. 15.000 obbligazioni, ciascuna per un valore nominale pari a Euro 1.000,00. Tale ammontare è stato aumentato di ulteriori 10.000.000 di Euro, portando il quantitativo totale dell'emissione a 25.000.000 Euro, corrispondenti a n. 25.000 obbligazioni da 1.000 Euro di valore nominale ciascuna.

#### **- Periodo di Offerta**

Le Obbligazioni saranno offerte dal 28/08/2007 al 30/01/2008, salvo chiusura anticipata del Periodo di Offerta che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e, contestualmente trasmesso alla Consob.

#### **- Lotto minimo**

Le domande di adesione all'Offerta dovranno essere presentate per quantitativi non inferiori al Lotto Minimo pari a n. 1 Obbligazione.

#### **- Prezzo di emissione**

Il prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari al valore nominale delle stesse, e cioè Euro 1.000,00.

In caso di sottoscrizione effettuate dopo la data di Godimento, il prezzo di emissione (come sopra definito) da corrispondere per la sottoscrizione delle Obbligazioni dovrà essere maggiorato del rateo interessi maturati tra la data di Godimento e il giorno di valuta dell'operazione.

Tale rateo sarà calcolato secondo la convenzione "Giorni effettivi/Giorni effettivi".

#### **- Data di emissione**

La data di emissione del prestito è il 03/09/2007.

#### **- Data di godimento**

La data di godimento è il 03/09/2007.

#### **- Data di scadenza**

La data di scadenza del prestito è il 03/09/2010.

#### **- Tasso di interesse**

Il tasso di interesse applicato alle Obbligazioni, con riferimento ai giorni effettivi dell'anno (giorni effettivi/giorni effettivi) è pari al 4,30% lordo annuo. Il tasso di interesse netto è ottenuto applicando l'imposta sostitutiva vigente, attualmente pari al 12,50%.

#### **- Pagamento delle cedole**

Le cedole saranno pagate in via posticipata con frequenza semestrale in occasione delle seguenti date di pagamento: 3 Marzo e 3 Settembre di ogni anno.

Qualora il giorno di scadenza coincida con un giorno non lavorativo, il pagamento verrà effettuato il primo giorno lavorativo successivo senza il riconoscimento di ulteriori interessi.

#### **- Rimborso**

Le obbligazioni saranno rimborsate alla pari, alla loro scadenza del 3 Settembre 2010 e cesseranno di essere fruttifere dalla stessa data. Qualora il giorno di scadenza coincida con un giorno non lavorativo, il pagamento verrà effettuato il primo giorno lavorativo successivo senza il riconoscimento di ulteriori interessi.

Non è ammesso il rimborso anticipato.

#### **- Agente di Calcolo**

L'Agente di calcolo sarà Banca di Imola spa.

### **3 ESEMPLIFICAZIONE DEI RENDIMENTI**

Il rendimento effettivo annuo lordo a scadenza è pari a 4,34% e il rendimento effettivo annuo netto è pari 3,79%.

#### **Confronto dei rendimenti**

Si riporta il confronto fra il rendimento delle "190\* Obbligazioni Banca di Imola Spa 3/9/2007-2010 4,30%" ed il rendimento di un titolo di Stato similare: BTP 1/08/2010 4,50%

	BTP1/08/2010 4.50% Cod. IT0004254352	"190* Obbligazioni Banca di Imola Spa 3/09/2007- 3/09/2010 4,30%"
SCADENZA	01/08/2010	3/09/2010
PREZZO	100,79 *	100
RENDIMENTO LORDO	4,25%	4,34%
RENDIMENTO NETTO	3,68%	3,79%

\* Prezzo ufficiale del 27/8/2007

### **4 AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE**

L'emissione delle Obbligazioni oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Comitato Esecutivo in data 21/08/2007 e successiva delibera del 22/10/2007 inerente all'incremento di importo offerto.